

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 511/CV - VPCC
"Về việc đề nghị niêm yết
thông báo số 510/TB-VPCC"

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 02/6/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của bà Lê Thị Nhật thường trú tại : tổ dân phố Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc phân chia di sản của ông Lê Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Tãi

Ông: Lê Văn Trọng Sinh năm 1919

Đã chết ngày 08/10/1972 theo trích lục khai tử số 854/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/10/2016

Bà: Nguyễn Thị Tãi Sinh năm 1917

Đã chết ngày 06/01/2019 theo trích lục khai tử số 854/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/10/2016

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0292580 vào sổ cấp GCN số: 00671 QSDĐ/....do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/5/1995.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 600 - Tờ bản đồ số: 10
- Diện tích: 688 m² (bằng chữ: Sáu trăm tám tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m² Thổ canh 488 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế của ông Lê Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Tãi và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc phân chia di sản của ông Lê Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Tãi" tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông Lê Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Tãi theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhân:

- Như kính gửi
- Lưu VP



Lê Duy Nam

Số: 510/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 02/6/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Nhật địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Sơn, phường Tĩnh gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

Ông: **Lê Văn Trọng** Sinh năm 1919
Đã chết ngày 08/10/1972 theo trích lục khai tử số 854/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/10/2016
Bà: **Nguyễn Thị Tãi** Sinh năm 1917
Đã chết ngày 06/01/2019 theo trích lục khai tử số 854/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/10/2016

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CMND số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Lê Văn Tãi	1940	038040008583	Con đẻ
02	Lê Văn Lương	1952	038052018768	Con đẻ
03	Lê Thị Thường	1954	038154020456	Con đẻ
04	Lê Thị Nhật	1962	038162023767	Con đẻ
05	Lê Thị Nguyệt	1966	038166016883	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Ông **Lê Văn Trọng** và bà **Nguyễn Thị Tãi** là chủ sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **E 0292580** vào sổ cấp GCN số: 00671 QSDĐ/....do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/5/1995.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 600
- Diện tích: **688 m²** (bằng chữ: Sáu trăm tám tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Tờ bản đồ số: 10
- Thổ canh 488 m²

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số nhà 609 Đường Quang Trung, Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCC Hải Hòa



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

Lê Duy Nam